

BẢN TIN BẤT ĐỘNG SẢN

HIMLAMLAND

CẬP NHẬT THÔNG TIN BẤT ĐỘNG SẢN HÀNG THÁNG | SỐ THÁNG 06/2019

07
2019



BÁO CÁO THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN QUÝ 2/2019

- **VIỄN CẢNH NÀO CHO PHÂN KHÚC BĐS CAO CẤP TRONG NỬA CUỐI 2019?**
- **HIM LAM THĂM HỎI TẶNG QUÀ 8 TRUNG TÂM ĐIỀU DƯỠNG THƯƠNG BINH**

THƯ NGỎ

Kính gửi Quý khách hàng,

Lời đầu tiên, Công ty Cổ phần Kinh doanh Địa ốc Him Lam (Him Lam Land) xin được gửi lời cảm ơn tới sự hợp tác tốt đẹp cũng như sự quan tâm, tin tưởng và đồng hành dành cho chúng tôi trong suốt thời gian qua. Kính chúc Quý khách hàng và Quý đối tác sức khỏe, hạnh phúc và thành công nhiều hơn nữa.

Thị trường bất động sản nửa đầu năm 2019 đang trải qua những diễn biến kỳ lạ chưa từng có khi hoàn toàn phụ thuộc vào nguồn cung với tình trạng khan hiếm, còn nguồn cầu thì không thể hoàn thành vai trò dẫn dắt. Tình trạng sụt giảm nguồn cung này được cho là bước nghỉ giúp cân bằng lại thị trường vốn nhiều nhóm lợi ích và chưa chặt chẽ về mặt pháp lý, nhưng đồng thời, nếu kéo dài, lại có thể làm thị trường rơi vào "tĩnh lặng".

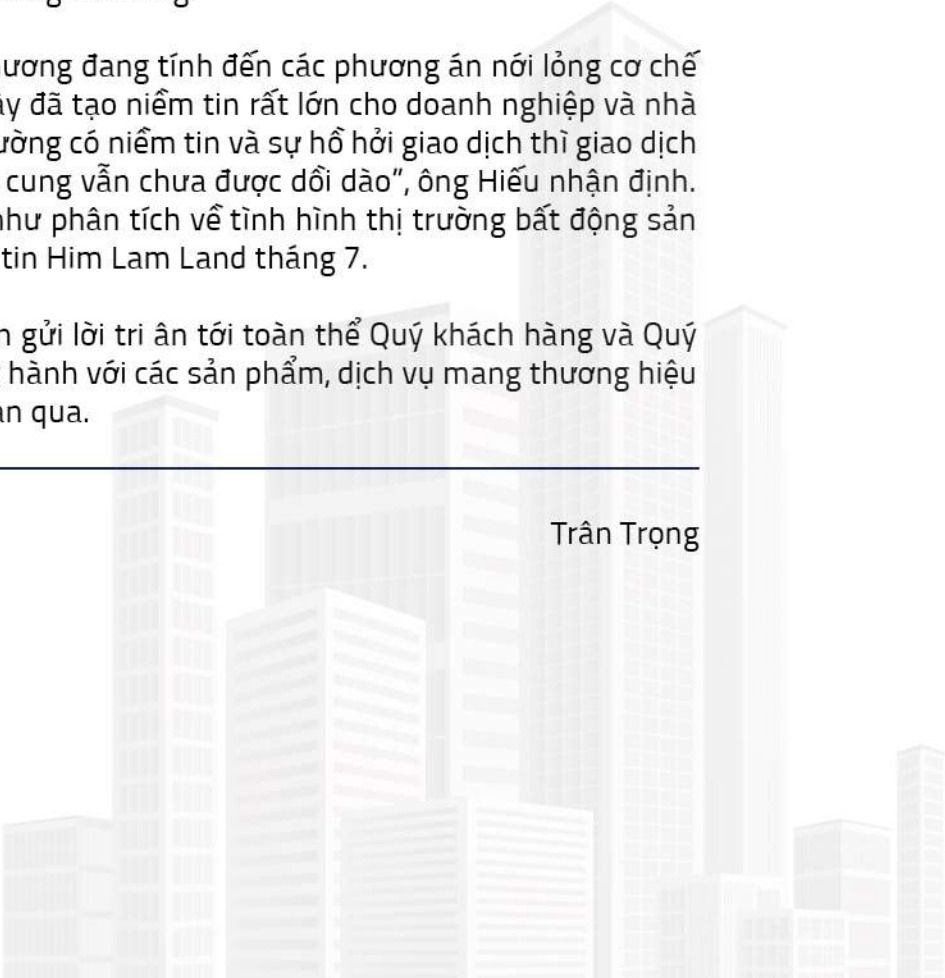
Ở phân khúc bất động sản nghỉ dưỡng, cùng với sự tăng trưởng mạnh mẽ của ngành du lịch, các sản phẩm condotel, biệt thự nghỉ dưỡng... cũng đang phát triển nóng tại nhiều địa phương ven biển, dù pháp lý của các loại hình này vẫn chưa thật sự rõ ràng. Trong khi đó, vốn ngoại vẫn liên tục đổ vào các dự án nhà ở, văn phòng, đặc biệt là bất động sản công nghiệp, dưới nhiều hình thức đầu tư trực tiếp đến góp vốn, mua cổ phần.

Ông Trần Hiếu, Giám đốc Bộ phận Nghiên cứu và Phát triển thị trường DKRA Việt Nam cho rằng dù nhu cầu ở thực và đầu tư dài hạn vẫn tăng trưởng ổn định nhưng do các thành phố lớn, điển hình là TP.HCM siết thủ tục pháp lý đầu tư dự án khiến thị trường tắc nghẽn nguồn cung.

Hiện nay chính quyền địa phương đang tính đến các phương án nới lỏng cơ chế cấp phép dự án mới. Điều này đã tạo niềm tin rất lớn cho doanh nghiệp và nhà đầu tư địa ốc. "Một khi thị trường có niềm tin và sự hồ hởi giao dịch thì giao dịch sẽ khởi sắc trở lại, dù nguồn cung vẫn chưa được dồi dào", ông Hiếu nhận định. Những lát cắt chi tiết cũng như phân tích về tình hình thị trường bất động sản Quý 2/2019 sẽ có trong bản tin Him Lam Land tháng 7.

Cuối cùng, Him Lam Land xin gửi lời tri ân tới toàn thể Quý khách hàng và Quý đối tác đã quan tâm và đồng hành với các sản phẩm, dịch vụ mang thương hiệu Him Lam Land trong thời gian qua.

Trân Trọng



MỤC LỤC

THÔNG TIN THỊ TRƯỜNG

- 1** Báo cáo thị trường bất động sản Quý 2/2019
- 2** Bất động sản 6 tháng: Thanh khoản giảm, nhưng chưa có bong bóng
- 3** Diễn biến bất ngờ của thị trường condotel Việt Nam 7 tháng đầu năm 2019
- 4** Viễn cảnh nào cho phân khúc bất động sản cao cấp trong nửa cuối 2019?
- 5** Giá bất động sản công nghiệp tăng chóng mặt
- 6** Hà Nội: Giá đất nền tại các quận, huyện ngoại thành tăng chóng mặt
- 7** Tp.HCM chuẩn bị đầu tư loạt công trình lớn tại Thủ Thiêm

TIN HIM LAM LAND

- 8** Tổ chức tập huấn an ninh trật tự tại Him Lam Chợ Lớn
- 9** Him Lam thăm hỏi tặng quà 8 trung tâm điều dưỡng thương binh
- 10** Biển xanh cát trắng đội nắng cùng Him Lam Land

GÓC THU GIẢN

- 11** Gợi ý 7 cách làm mới căn nhà của bạn cho mùa hè sôi động
- 12** Trang trí nhà bằng đèn hình cầu chẳng sợ lỗi thời cùng năm tháng

QUÝ 2/2019 NGUỒN CUNG CĂN HỘ GIẢM MẠNH Ở CẢ HAI THỊ TRƯỜNG LỚN LÀ TP.HCM VÀ HÀ NỘI



Thị Trường Căn Hộ TP.HCM

Như đã dự báo trước đó, thị trường căn hộ TP.HCM trong quý 2/2019 tiếp tục trầm lắng với nguồn cung chào bán giảm mạnh so với cùng kỳ năm trước.

Cụ thể, quý 2/2019 thị trường TP.HCM có khoảng 4.900 căn hộ được mở bán từ 16 dự án, trong đó chủ yếu đến từ các dự án đã mở bán trước đó mở bán đợt tiếp theo. Nguồn cung căn hộ quý 2 giảm 30% so với cùng kỳ năm 2019 nhưng tăng 4,7% so với quý 1/2019. Vẫn như thời điểm quý 1, thủ tục pháp lý bị trì hoãn cũng như chủ đầu tư thay đổi kế hoạch mở bán dẫn đến nguồn cung mới bị giới hạn. Nguồn cung căn hộ trong quý đến từ các dự án Alpha Hill

(quận 1), Diamond Brilliant (Tân Phú), The Signal (quận 7),...

Tính chung trong 6 tháng đầu năm 2019, thị trường căn hộ TP.HCM có 9.590 căn hộ được chào bán, giảm 36,7% so với 6 tháng đầu năm 2018.

Mức giá sơ cấp trung bình toàn thị trường trong nửa đầu năm 2019 đạt 58,5 triệu đồng mỗi m², tăng mạnh so với cùng kỳ vì sự xuất hiện của các dự án có giá bán vượt trội, từ hơn 160 triệu đồng đến hơn 256 triệu đồng mỗi m². Giá bán trung bình ở phân khúc căn hộ tăng không chỉ bởi xuất hiện các dự án có giá bán vượt trội mà sự khan hiếm hàng hóa thúc đẩy giá nhà tăng mạnh, nâng mặt bằng giá trung bình thị trường lên mức mới cao

hơn trước đây.

Quận 2, quận 7, quận 9, Thủ Đức vẫn là những khu vực có nguồn cung căn hộ lớn trong quý. Trong tương lai, nguồn cung căn hộ ở phía Đông được dự báo sẽ gia tăng mạnh mẽ nhờ sự xuất hiện của các dự án quy mô lớn.

Trong 2 quý cuối năm 2019, nguồn cung căn hộ được dự báo tăng so với nửa đầu năm, tuy nhiên các chính sách liên quan đến phê duyệt và cấp phép dự án ngày càng thắt chặt sẽ ảnh hưởng khá lớn đến nguồn cung tương lai. Nguồn cung trong cả năm 2019 dự báo sẽ giảm so với các năm trước.

Nửa cuối năm nay, thị trường căn hộ TP.HCM được kỳ vọng sẽ

đón nhận nguồn cung lớn từ các dự án Vinhomes Grand Park (quận 9 - tên cũ Vincity Grand Park), Akari City, AIO City (Bình Tân), giai đoạn tiếp theo của Eco Green Saigon, Sunshine City Saigon (quận 7),...

Thị Trường Biệt Thự Nhà Phố TP.HCM

Lượng nhà liền thổ được mở bán mới trong quý 2/2019 đạt 273 căn, cho thấy nguồn cung ngày càng hạn chế, giảm 37% so với quý trước. Cũng chính nguồn cung hạn chế, diễn biến ở phân khúc biệt thự, nhà phố không có nhiều thay đổi qua các quý. Đa số các dự án biệt thự nhà phố mở bán đều đến từ các dự án có quy mô nhỏ hoặc số lượng ít được mở bán từ đợt tiếp theo của các dự án có quy mô lớn.

Tương tự ở phân khúc căn hộ, nguồn cung hạn chế tại thị trường nhà liền thổ bán đến từ việc trì hoãn trong quy trình xin giấy phép xây dựng và việc chuẩn bị các thủ tục cần thiết để đủ điều kiện mở bán của các chủ đầu tư.

Biệt thự nhà phố vẫn luôn là phân khúc được ưa thích nên nhu cầu vẫn luôn ở mức cao, xuất phát từ cả nhu cầu mua để ở và cho thuê.

Thị Trường Căn Hộ Hà Nội

Quý 2/2019 thị trường Hà Nội có gần 4.400 căn hộ đến từ 12 dự án được chào bán, chủ yếu đến từ các giai đoạn tiếp theo của các dự án đang hiện hữu, chưa bằng một nửa so với quý 1/2019. Một số dự án mở bán trong quý này gồm: Vinhomes Smart City, Imperia Sky Garden (Tòa Sky View), The Zoi, UDIC Westlake,...

Tính chung trong 6 tháng đầu năm 2019, thị trường Hà Nội có gần 17.500 căn hộ được mở bán, tăng lần lượt 30% và 37% so với cùng kỳ năm 2017 và 2018.

Phân theo khu vực, Tây Hồ, Nam Từ Liêm, Gia Lâm là những nơi có nguồn cung căn hộ lớn trong quý 2/2019 với 58% nguồn cung trong quý ở khu vực này.

Theo phân khúc, căn hộ trung cấp và bình dân chiếm lĩnh thị

trường với khoảng 88% tổng nguồn cung mở bán trong quý. Phân khúc cao cấp chiếm gần 22% nguồn cung còn lại.

Mức giá sơ cấp trung bình toàn thị trường căn hộ Hà Nội trong nửa đầu năm 2019 đạt 33,4 triệu đồng mỗi m², tăng 11% so với quý 2/2018.

Dự kiến, trong nửa cuối năm 2019 sẽ có khoảng 30.000 căn hộ được mở bán tại thị trường Hà Nội, trong đó phân khúc trung cấp tiếp tục dẫn dắt thị trường. Thị trường sẽ vẫn đón nhận nguồn cung số lượng lớn từ các khu đô thị quy mô, không chỉ hướng đến người mua để ở mà các dự án này cũng thu hút khá nhiều nhà đầu tư. Có thể kể đến một số dự án sẽ đóng góp vào nguồn cung căn hộ Hà Nội trong những tháng còn lại của năm 2019 như: 2 dự án Vinhomes Smart City (Nam Từ Liêm) và Vinhomes Ocean Park (Gia Lâm) của Vingroup, The Terra - An Hưng (Hà Đông) của Văn Phú - Invest.



BẤT ĐỘNG SẢN 6 THÁNG: THANH KHOẢN GIẢM, NHƯNG CHƯA CÓ BONG BÓNG

Bất động sản 6 tháng: Thanh khoản giảm, nhưng chưa có bong bóng
Thị trường bất động sản Hà Nội và Tp.HCM mặc dù có sự sụt giảm về lượng cung và lượng giao dịch nhưng tỉ lệ hấp thụ vẫn ở mức tương đối cao...



Trong 6 tháng đầu năm 2019, thị trường cũng chứng kiến sự sụt giảm mạnh cả về nguồn cung và lượng giao dịch của thị trường.

Theo thống kê của Hội Môi giới bất động sản Việt Nam, trong 6 tháng đầu năm, diễn biến của thị trường bất động sản cả nước không nhiều tin vui, trong đó đáng chú ý là thị trường bất động sản Hà Nội đánh dấu sự sụt giảm cả về nguồn cung và lượng giao dịch của thị trường.

Giao dịch giảm dù giá tăng nhẹ

Báo cáo do Hội Môi giới bất động sản công bố sáng 17/7 cho thấy, tại Hà Nội, lượng cung bất động sản nhà ở trong quý 2/2019 đạt 7.772 sản phẩm, tăng 49,3% so với quý 1. Tính chung cả 6 tháng đầu năm 2019 lượng cung bất động sản nhà ở đạt 12.976 sản phẩm, bằng 76,05% so với cùng kỳ năm 2018.

Lượng giao dịch bất động sản nhà ở quý 2 đạt 5.616 sản phẩm, tăng 71% so với quý 1/2019. Tính chung cả 6 tháng đầu năm 2019 lượng giao dịch bất động sản nhà ở đạt 8.899 sản phẩm, bằng 68,9% so với cùng kỳ năm 2018, dù giá có tăng nhẹ, sản phẩm chủ yếu trên thị trường dao động từ 24 – 37 triệu/m².

Tỉ lệ hấp thụ bất động sản nhà ở 6 tháng đầu năm đạt 68,6%. Đặc biệt, trong quý 2/2019 tỉ lệ hấp thụ căn hộ bình dân lên tới 84,7%.

Theo Hội Môi giới bất động sản, một trong những nguyên nhân chính của sự sụt giảm là do chính sách giảm tín dụng bất

động sản của Ngân hàng Nhà nước bắt đầu ảnh hưởng đến hoạt động đầu tư, kinh doanh bất động sản.

Chiếm tỉ trọng lớn trong lượng cung và giao dịch là sản phẩm nằm trong các đại dự án của Tập đoàn Vingroup.

Tương tự Hà Nội, tại Tp.HCM trong 6 tháng đầu năm 2019, thị trường cũng chứng kiến sự sụt giảm mạnh cả về nguồn cung và lượng giao dịch của thị trường.

Tính chung 6 tháng đầu năm 2019 lượng cung bất động sản nhà ở tại Tp.HCM đạt 10.715 sản phẩm, bằng 39,1% so với cùng kỳ năm 2018. Lượng giao dịch bất động sản nhà ở 6 tháng đầu năm 2019 đạt 8.560 sản

phẩm, bằng 46.8% so với cùng kỳ năm 2018. Tỷ lệ hấp thụ bất động sản nhà ở 6 tháng đầu năm đạt 79,9%.

Về giá bán, giá bán căn hộ chung cư trong quý 2 tăng khoảng 5% so với quý trước, giá đất nền tăng 2-3% so với quý trước.

Theo đánh giá của Hội Môi giới bất động sản, thị trường bất động sản Hà Nội và Tp.HCM mặc dù có sự sụt giảm về lượng cung và lượng giao dịch nhưng tỷ lệ hấp thụ vẫn ở mức tương đối cao. Điều này cho thấy lực cầu tại 2 khu vực này vẫn rất mạnh. Giá bất động sản nhà ở có chiều hướng tăng nhẹ nhưng không sốt, thị trường duy trì ở mức ổn định. Vì vậy, không xuất hiện bong bóng bất động sản.

Một số vùng có thị trường bất động sản đã phát triển mạnh trong một vài năm trở lại đây như Đà Nẵng, Nha Trang, Quảng Ninh, Bình Dương, Đồng Nai,... cũng cho thấy sự giảm tốc về cả nguồn cung mới và lượng giao dịch bởi sự rà soát các dự án từ chính quyền địa phương.

Ở hầu hết các tỉnh thành khác trên cả nước đều ghi nhận sự phát triển của thị trường Bất

động sản và thu hút các nhà đầu tư bởi các Thành phố lớn không còn nhiều cơ hội đầu tư. Chủ đạo vẫn là dòng sản phẩm đất nền, giá cả tăng trưởng ổn định. Trong 6 tháng đầu năm 2019, xuất hiện một số thị trường bất động sản mới như: Hòa Bình, Yên Bái, Bình Định, Phú Yên, Bình Thuận, ...

Chưa yên tâm đầu tư Condotel

Đối với thị trường Condotel, nguồn cung mới sản phẩm trong 6 tháng đầu năm tương đối thấp, sản phẩm chào bán chủ yếu từ các dự án năm 2018 được tiếp tục chào bán. Tỷ lệ hấp thụ chỉ đạt 25,02%.

Nhìn chung toàn thị trường nguồn cung mới hạn chế với việc chậm triển khai các thủ tục dự án và chưa có nhiều chính sách tạo điều kiện phát triển dòng sản phẩm này.

Trong khi đó, khách hàng, các nhà đầu tư chưa thật sự yên tâm để quyết định đầu tư do các chính sách cũng như việc quản lý, vận hành, khai thác kinh doanh Condotel. Khách hàng chủ yếu đầu tư vào các dự án của các chủ đầu tư lớn, có uy tín, kinh nghiệm trong việc quản lý, kinh doanh đạt hiệu quả cao.

Bên cạnh đó, việc siết chặt các nguồn vốn và tính thanh khoản của các sản phẩm Coldotel chậm bởi giá tương đối cao và tỷ lệ hấp thụ thấp.

Nhận định về thị trường 6 tháng cuối năm, Hội Môi giới bất động sản cho rằng, đối với thị trường Hà Nội, 6 tháng tới nguồn cung bất động sản chào bán ra thị trường và lượng giao dịch dự kiến tăng mạnh. Giá bán không có nhiều biến động lớn (dao động dưới 5%) Tỷ lệ hấp thụ tiếp tục duy trì ở mức cao.

Đối với thị trường Tp.HCM, với hàng loạt các động thái mang tính tích cực từ chính quyền thành phố hứa hẹn sự phát triển mạnh về lượng cung và lượng giao dịch. Tỷ lệ hấp thụ tiếp tục duy trì ở mức cao. Giá dự kiến tăng mạnh, bởi vậy sẽ kích thích các hoạt động đầu tư của các nhà đầu tư nhỏ lẻ trong 6 tháng cuối năm

Còn tại các khu vực khác như Nha Trang, Đà Nẵng, Quảng Ninh,... nếu không có sự chuyển biến tích cực từ phía chính quyền địa phương thì thị trường bất động sản 6 tháng cuối năm sẽ không có biến động so với 6 tháng đầu năm 2019.

Theo Bảo Anh (vneconomy.vn)



DIỄN BIẾN BẤT NGỜ CỦA THỊ TRƯỜNG CONDOTEL VIỆT NAM 7 THÁNG ĐẦU NĂM 2019



Theo số liệu thống kê từ Hiệp hội môi giới BĐS Việt Nam, nếu năm 2018 nguồn cung condotel mở bán trên toàn thị trường chỉ khoảng 9.595 căn, trong đó Đà Nẵng là khu vực có tỉ trọng nguồn cung cao nhất. Trong khi chỉ tính đến tháng 7/2019, tổng số condotel mở bán đã đạt 11.812 căn, Bình Thuận là khu vực có số lượng nguồn cung lớn nhất.

Như vậy để thấy, nguồn cung condotel nửa đầu năm 2019 đã có cải thiện rõ nét so với năm 2018. Năm 2018 là năm thị trường nghỉ dưỡng chứng kiến sự sụt giảm cả về nguồn cung lẫn giao dịch của condotel. Trong đó, nguồn cung mở bán phân bố ở nhiều khu vực trên cả nước như Hà Nội, Quảng Ninh, Quảng Nam, Quảng Bình, Hải Phòng, Đà Nẵng, Bình Thuận, Bình Định, Bắc Giang, Bà Rịa - Vũng Tàu.... trong đó, Đà Nẵng và Quảng Ninh chiếm tỉ trọng nguồn cung cao lần lượt là 29,8% và 25,6%.

Trong khi đó, nửa đầu năm 2019, nguồn cung condotel chủ yếu có mặt tại 5 khu vực là Ninh Bình, Bình Định, Ninh Thuận, Bình Thuận, Bà Rịa - Vũng Tàu. Bình Thuận chiếm 50,8% tỉ trọng nguồn cung. Theo các chuyên gia, dấu hiệu

nguồn cung condotel cải thiện từ đầu năm 2019 là do tập trung một số dự án mới, quy mô lớn được triển khai tại Bình Thuận. Không chỉ nguồn cung, giao dịch cũng được cải thiện so với năm 2018.

Theo số liệu đưa ra, nguồn cung condotel nửa đầu năm 2019 có diện tích dưới 50m² chiếm 5.865 căn; diện tích từ 50-79m² chiếm hơn 2.000 căn; từ 70-100m² có 964 căn. Trong khi diện tích từ 100-120m² có khoảng 260 căn...

Theo báo cáo của DKRA Việt Nam, trong quý 2/2019, ghi nhận 3 dự án condotel mới mở bán, cung ứng ra thị trường 3.824 căn, bằng 218% so với Quý 1, 164% so với cùng kỳ năm 2018. Tỷ lệ tiêu thụ đạt 74%, bằng 217% so với quý 1/2019, đây là con số khả quan trong

hơn 2 năm qua. Nguồn cung sơ cấp và tỷ lệ tiêu thụ tập trung chủ yếu ở Bình Thuận, Khánh Hòa, Đà Nẵng.

Theo đơn vị này, Đà Nẵng, Khánh Hòa, Phú Quốc và Bình Thuận vẫn là thị trường quen thuộc của phân khúc BĐS nghỉ dưỡng. Được tiếp đà từ quý 2/2019, trong 6 tháng tới đây, nguồn cung biệt thự biển và condotel có nhiều dấu hiệu tăng.

"Mô hình khu nghỉ dưỡng phức hợp (Intergrated Resort) nhận được sự quan tâm lớn từ khách hàng, trong đó loại hình nhà phố/shophouse được thị trường đón nhận khá tốt", đại diện đơn vị này nhấn mạnh.

Theo Hạ Vy (Nhịp sống kinh tế)

VIỄN CẢNH NÀO CHO PHÂN KHÚC BẤT ĐỘNG SẢN CAO CẤP TRONG NỬA CUỐI 2019?

Thị trường 6 tháng đầu năm:
Không nhiều xung lực nhưng
không hề yếu

Theo báo cáo thống kê của CafeLand, trong quý II/2019 thị trường Hà Nội có gần 4.400 căn hộ đến từ 12 dự án được chào bán, chủ yếu đến từ các giai đoạn tiếp theo của các dự án đang hiện hữu, chỉ gần bằng 1/2 con số của quý đầu năm.

Tính chung trong 6 tháng đầu năm 2019, thị trường Hà Nội có gần 17.500 căn hộ được mở bán, tăng lần lượt 30% và 37% so với cùng kỳ năm 2017 và 2018.

Phân theo khu vực, Tây Hồ, Nam Từ Liêm, Gia Lâm là những nơi có nguồn cung căn hộ lớn trong quý 2/2019 với 58% nguồn cung trong quý ở khu vực này.

Theo phân khúc, căn hộ trung cấp và bình dân chiếm lĩnh thị trường với khoảng 88% tổng nguồn cung mở bán trong quý. Phân khúc cao cấp chiếm gần 22% nguồn cung còn lại.

Mức giá sơ cấp trung bình toàn thị trường căn hộ Hà Nội trong nửa đầu năm 2019 đạt 33,4 triệu đồng/m², tăng 11% so với quý II/2018.

Dự kiến, trong nửa cuối năm 2019 sẽ có khoảng 30.000 căn hộ được mở bán tại thị trường Hà Nội, trong đó phân khúc trung cấp tiếp tục dẫn dắt thị trường.



Thị trường sẽ vẫn đón nhận nguồn cung số lượng lớn từ các khu đô thị quy mô, không chỉ hướng đến người mua để ở mà các dự án này cũng thu hút khá nhiều nhà đầu tư. Có thể kể đến một số dự án sẽ đóng góp vào nguồn cung căn hộ Hà Nội trong những tháng còn lại của năm 2019 như: 2 dự án Vinhomes Smart City (Nam Từ Liêm) và Vinhomes Ocean Park (Gia Lâm) của Vingroup, The Terra - An Hưng (Hà Đông) của Văn Phú - Invest.

Trước đó, nhận định về thị trường bất động sản năm 2019, Phó Viện trưởng Viện Nghiên cứu quản lý trung ương Trần Kim Chung cho hay: "Năm nay nền kinh tế phát triển ổn định và thị trường bất động sản không có nhiều xung lực để phát

triển, nhưng không phải là yếu".

Theo vị này, thị trường bất động sản 2019 sẽ có 3 khả năng chính.

Thứ nhất, nếu diễn biến bình thường, thì thị trường sẽ đi ngang với mức độ hơi điều chỉnh xuống.

Thứ hai, có 3 phân khúc bất động sản nổi lên: Bất động sản công nghiệp; nhà cho thuê ở mức độ bình dân; bất động sản cao cấp, siêu cao cấp.

Thứ ba, biến động kinh tế thế giới không thuận, ảnh hưởng tới Việt Nam và nền kinh tế vĩ mô chỉ đi ngang thì thị trường bất động sản có thể sẽ có điều chỉnh trong cuối năm 2019.

"Do đó, tôi cho rằng, năm nay là một năm nền kinh tế phát triển ổn định và thị trường bất động sản không có nhiều xung lực nhưng không phải là yếu", ông Chung chia sẻ.

Nhiều triển vọng tích cực từ phân khúc cao cấp

Có thể thấy, với mức chiếm lĩnh 22% nguồn cung thị trường quý II, phân khúc bất động sản cao cấp vẫn còn nhiều dư địa để phát triển. Và như 1 trong 3 viễn cảnh của thị trường năm 2019 mà TS. Trần Kim Chung đã nêu thì có thể bất động sản cao cấp, siêu cao cấp sẽ trở thành xu hướng chủ đạo của thị trường trong thời gian tới.

Ông Nguyễn Văn Đính, Tổng thư ký Hội Môi giới bất động sản Việt

Nam cho rằng, nhu cầu về các loại bất động sản nhà ở vẫn còn cao, đặc biệt là tại các đô thị lớn và các khu hành chính - kinh tế mới.

Riêng tại Hà Nội, tính thanh khoản của thị trường bất động sản trong quý I/2019 đạt tới 92%. Còn tại TP.HCM, phân khúc chung cư trung cấp tỷ lệ hấp thụ lên tới 89,7%. Điều này cho thấy nhu cầu và sức mua của 2 thị trường này vẫn đang có lực mạnh.

Cùng chung đánh giá với TS. Trần Kim Chung, ông Dương Đức Hiển, Giám đốc bộ phận Kinh doanh Nhà ở Savills Hà Nội cho rằng trong năm 2019, phân khúc nhà ở cao cấp sẽ có nhiều triển vọng tích cực do nhu cầu nâng cấp nhà ở ngày càng tăng từ các

hộ gia đình khá giả.

"Bên cạnh đó, nhu cầu đầu tư của người nước ngoài cũng tăng trưởng mạnh mẽ. Nhiều dự án cao cấp tung hàng gần đây đều hoàn thành hạn ngạch 30% người nước ngoài mua nhà ngay trong sự kiện ra mắt", ông Hiển cho hay.

Mặc dù bối cảnh kinh tế thế giới không có nhiều thuận lợi cũng như xuất hiện nhiều yếu tố tác động khác đã khiến cho hoạt động kinh doanh, mở bán và khai thác dự án của nhiều đơn vị gặp khó khăn nhưng theo đánh giá, đối với những dự án phát triển đã được phê duyệt, trong quy hoạch sẽ tiếp tục được triển khai và đây sẽ là lợi thế đối với các chủ đầu tư cũng như lợi thế của phân khúc bất động sản cao cấp trong giai đoạn nửa cuối năm tới đây.

Theo Tuấn Việt (Reatimes)



Giá bất động sản **CÔNG NGHIỆP** tăng chóng mặt

Tại sự kiện báo cáo thị trường BĐS Tp.HCM mới đây, đại diện JLL Việt Nam chỉ ra: Hiện giá thuê đất khu công nghiệp tại Long An đứng thứ hai trong nhóm thủ phủ khu công nghiệp miền Nam, vượt qua ngưỡng 100 USD mỗi m² cho chu kỳ thuê, xếp trên cả Bình Dương, Đồng Nai và Bà Rịa - Vũng Tàu về mặt bằng giá thuê đất khu công nghiệp.

Đơn vị nghiên cứu này cho rằng, cuộc chiến tranh thương mại Mỹ - Trung leo thang đã khiến nhu cầu thuê đất khu công nghiệp cũng tăng lên. Giá đất trung bình trong quý 2/2019 bị đẩy lên mức 95 USD/m² cho chu kỳ thuê, tăng 15.8% so với cùng kỳ năm ngoái. Đây được xem là mức tăng giá thuê cao đối với thị trường BĐS công nghiệp.

Xét ở các khu vực ven Tp.HCM thì Long An là khu vực ghi nhận mức tăng trưởng giá thuê cao nhất quý 2/2019, vượt qua cả các thị trường truyền thống như Bình Dương và Đồng Nai. Hiện giá thuê tại Long An vượt qua ngưỡng 100 USD/ m² cho chu kỳ thuê. Riêng Sài Gòn, với vị thế là hạt nhân của vùng Tp.HCM, vẫn có giá thuê khu công nghiệp dẫn đầu với mức 162 USD/m² cho chu kỳ thuê.

Ngoài ra, giá thuê nhà xưởng xây sẵn tại các khu công nghiệp phía Nam dao động quanh mức 3,5-5 USD/m²/tháng. Mức thuê này tăng nhẹ so với 2 quý trước đó. Tỷ lệ lấp đầy trung bình đạt của các khu công nghiệp và khu chế xuất tại miền Nam đạt mức cao với 81%. Tp.HCM, Bình Dương và Đồng Nai là những địa bàn hút khách nhất bất chấp giá thuê ngày càng leo thang.

Cũng trong quý 2/2019, khu vực miền Nam đạt tổng diện tích đất khu công nghiệp cho thuê lên đến 25.060 ha, cao gấp 2,5 lần so với miền Bắc. Do quỹ đất công nghiệp của các tỉnh phía Nam hiện đạt tỷ lệ lấp đầy cao, thị trường đầu tư này cũng có xu hướng bổ sung nguồn cung mới.

Theo dự báo của JLL, thời gian tới, nguồn cung mới của BĐS công nghiệp các tỉnh phía Nam sẽ đến từ các giai đoạn tiếp theo của các khu công nghiệp hiện hữu hoặc các khu công nghiệp

mới đã được thiết lập để đưa ra thị trường nhằm tận dụng nhu cầu ngày càng tăng.

Đại diện JLL Việt Nam nhấn mạnh, giá BĐS công nghiệp bị đội lên cao thời gian qua ở một số khu vực miền Nam phần lớn tác động từ yếu tố căng thẳng Mỹ - Trung. Với tình hình này, giá đất công nghiệp dự báo sẽ còn tiếp tục leo thang trước xu hướng chuyển dịch sản xuất từ Trung Quốc sang khu vực Đông Nam Á, trong đó có Việt Nam.



Theo Hạ Vy (Nhịp sống kinh tế)

HÀ NỘI - GIÁ ĐẤT NỀN TẠI CÁC QUẬN, HUYỆN NGOẠI THÀNH **TĂNG CHÓNG MẶT**

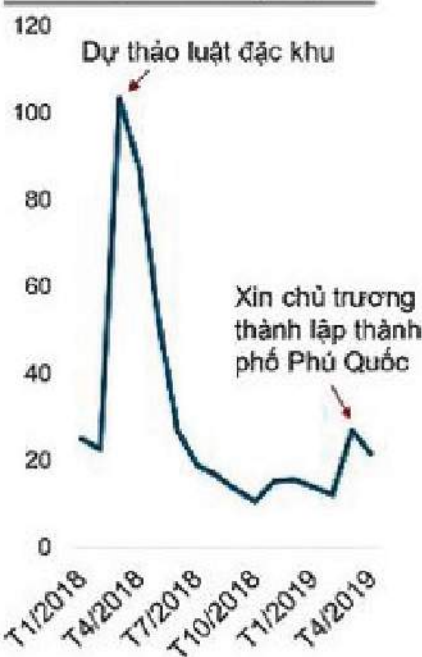
Quý 2/2019, bất động sản các quận, huyện ngoại thành Hà Nội có bước phát triển bùng nổ, vươn lên mạnh mẽ. Đất nền, đất thổ cư Đông Anh, Hà Đông, Long Biên, Nam Từ Liêm... đang có mức độ quan tâm lớn, tốc độ tăng giá nhanh nhất trên thị trường.

Quý 2/2019, bất động sản các Ông Nguyễn Quốc Anh - Phó Tổng Giám đốc Batdong-san.com.vn cho biết, tại Hà Nội đất nền, đất thổ cư các quận, huyện như: Đông Anh, Hà Đông, Long Biên, Nam Từ Liêm, Bắc Từ Liêm và Hoài Đức đang có mức độ quan tâm lớn trên thị trường.

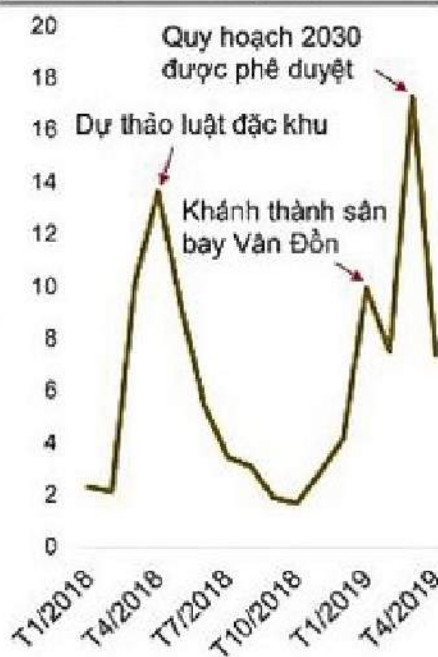
Cụ thể, từ 2015 đến năm 2018, giá nhà phố tại 5 quận trung tâm gồm Hoàn Kiếm, Ba Đình, Hai Bà Trưng, Đống Đa, Cầu Giấy tăng 7-17%. Trong khi đó ở quận, huyện ngoài trung tâm gồm Hà Đông, Bắc Từ Liêm, Thanh Trì, Gia Lâm, Đông Anh giá nhà phố tăng từ 19% đến 64%.



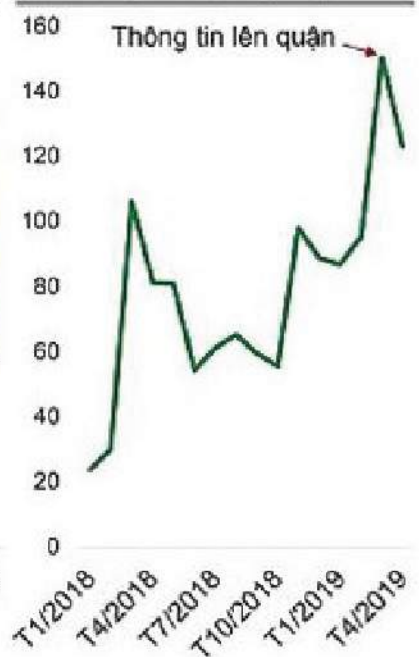
Lượt truy cập tại Phú Quốc
Đơn vị: nghìn lượt truy cập



Lượt truy cập tại Vân Đồn
Đơn vị: nghìn lượt truy cập



Lượt truy cập tại Đông Anh
Đơn vị: nghìn lượt truy cập



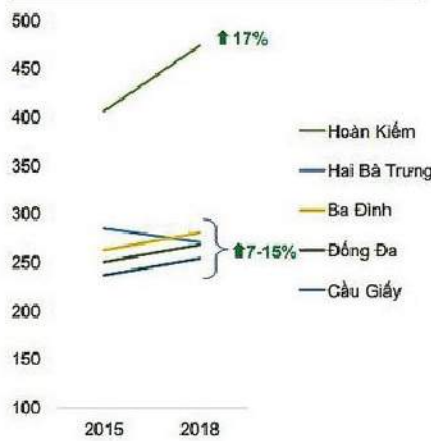
Tại thị trường Hà Nội, từ đầu năm 2019, số người tìm kiếm bất động sản tại Đông Anh tăng mạnh, gấp từ 1,5 đến 2 lần so với những tháng cuối năm ngoái. Đông Anh cũng nằm trong top những địa phương có số người tìm kiếm bất động sản lớn của cả nước.

Trong các quận, huyện vùng ven cao nhất, Hà Đông có giá nhà đất cao nhất (khoảng 105 triệu đồng mỗi m²). Tại Gia Lâm, con số này hiện cũng đạt ngưỡng xấp xỉ 60 triệu đồng mỗi m², so với mức 35 triệu đồng của năm 2015.

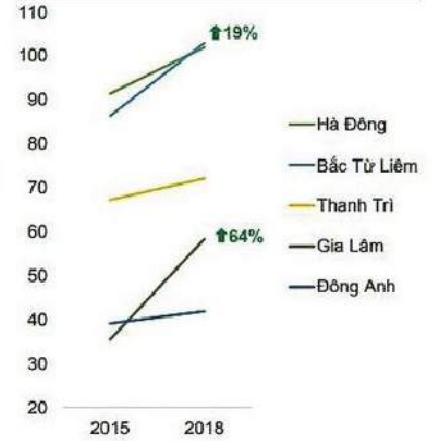
Giá nhà mặt phố tại các quận thường đắt hơn nhà riêng, thổ cư trong ngõ từ 1,5 đến 2,5 lần. Mức độ tăng giá của nhà riêng thổ cư trong các con ngõ, ngách tại các quận trung tâm cũng thua xa vùng ven.

Cụ thể, nhà đất ở ngõ, ngách tại quận Hoàn Kiếm, Cầu Giấy, Đống Đa, Ba Đình, Tây Hồ có giá tăng 1-7% trong 3 năm, dao động từ 100 triệu đến 120 triệu đồng mỗi m². Còn tại quận ngoài trung tâm gồm Nam Từ Liêm, Hoàng Mai, Bắc Từ Liêm, Long Biên, Hà Đông, giá tăng từ 13% đến 16%. Những khu vực này, giá bán hiện dao động từ 55 đến 73 triệu đồng mỗi m². quận, huyện ngoại thành Hà Nội có bước phát triển bùng nổ, vươn lên mạnh mẽ. Đất nền, đất thổ cư Đông Anh, Hà Đông, Long Biên, Nam Từ Liêm... đang có mức độ quan tâm lớn,

Giá nhà mặt phố tại quận trung tâm
Đơn vị: triệu VND/m²



Giá nhà mặt phố tại quận ngoài trung tâm
Đơn vị: triệu VND/m²



Giá nhà riêng tại các quận ngoại thành tăng nhanh hơn rất nhiều so với các quận trung tâm.

tốc độ tăng giá nhanh nhất trên thị trường.

Theo số liệu của Batdong-san.com.vn, tại thị trường Hà Nội trong vòng 3 năm, giá nhà đất thổ cư tại các quận vùng ven tăng mạnh hơn các quận trung tâm.

Báo cáo này được khảo sát, tổng hợp từ chỉ số tin đăng và chỉ số giá. Trong đó, chỉ số tin đăng thể hiện nguồn hàng trên thị trường sơ cấp và thứ cấp; chỉ số giá thể hiện sự biến động cung cầu của thị trường.

Bên cạnh đó, báo cáo thị trường bất động sản quý 2/2019 của Batdongsan.com.vn cũng chỉ rõ, giá nhà mặt phố, nhà riêng chỉ

tăng nhẹ tại các quận nội thành, trong khi các phân khúc này tại các quận, huyện ngoại thành lại đạt mức tăng cao hơn.

Cụ thể, từ năm 2015 đến 2018, nhà phố 7 quận nội thành trung tâm là Hoàn Kiếm, Ba Đình, Hai Bà Trưng, Cầu Giấy, Đống Đa, Tây Hồ, Thanh Xuân đều tăng giá.

Trong đó, Hoàn Kiếm có mức tăng trung bình cao nhất với 17%, từ khoảng giá 400 triệu đồng/m² năm 2015, chạm mức 500 triệu đồng/m² năm 2018. Trong khi đó, 6 quận còn lại, mức tăng dao động từ 7-15%.

Theo Phan Anh (Lao Động)

TP.HCM CHUẨN BỊ ĐẦU TƯ LOẠT

CÔNG TRÌNH LỚN TẠI THỦ THIÊM

Tp.HCM sẽ đầu tư xây dựng dự án Quảng trường trung tâm và Công viên bờ sông trong khu đô thị mới Thủ Thiêm theo hợp đồng BT...



UBND Tp.HCM vừa giao Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố và các đơn vị liên quan thẩm định, tham mưu đề xuất chủ trương đầu tư một số dự án trong khu đô thị mới Thủ Thiêm.

Theo đó, Chủ tịch UBND thành phố Nguyễn Thành Phong giao các đơn vị nói trên thẩm định và đề xuất chủ trương đầu tư dự án Quảng trường trung tâm và Công viên bờ sông trong khu đô thị mới Thủ Thiêm theo hợp đồng BT.

Về dự án bốn tuyến đường chính, Chủ tịch UBND thành phố UBND thành phố giao Sở Tư pháp chủ trì phối hợp với Ban Quản lý Khu đô thị mới Thủ Thiêm làm việc với các nhà đầu tư, thực hiện các dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo hình thức BT khẩn trương rà soát, tham mưu đề xuất UBND thành phố giải quyết hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các dự án BT theo quy định.

Sở Kế hoạch và Đầu tư căn cứ kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của quận 2 được duyệt

để tổ chức thẩm định, trình duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất dự án Khu phức hợp Trung tâm hội nghị triển lãm, khách sạn và thương mại dịch vụ tại hai lô đất ký hiệu số 1-12 và 1-20 thuộc Khu chức năng số 1 để công bố danh mục dự án kêu gọi đầu tư theo đúng quy định.

Bên cạnh đó, Chủ tịch UBND thành phố Nguyễn Thành Phong cũng phân công Phó chủ tịch UBND thành phố Võ Văn Hoan chủ trì, cùng với UBND quận 2 tiếp xúc, vận động đại diện Nhà thờ Thủ Thiêm, Dòng mến Thánh giá Thủ Thiêm, Hợp tác, đồng thuận cho các cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện đo vẽ hiện trạng khu đất thuộc khuôn viên Nhà thờ Thủ Thiêm, Dòng mến Thánh giá Thủ Thiêm và bàn giao mặt bằng trước để triển khai ngay thi công tuyến đường ven sông Sài Gòn (R3) theo tiến độ quy định.

Giao Sở Quy hoạch Kiến trúc tham mưu, đề xuất phương án điều chỉnh quy hoạch kiến trúc và dự thảo văn bản của Ban chấp hành UBND thành phố báo

cáo, xin ý kiến Ban Thường vụ Thành ủy thành phố thống nhất chủ trương điều chỉnh.

"Nếu lãnh đạo các sở ngành, đơn vị không hoàn thành nhiệm vụ được giao, làm ảnh hưởng đến môi trường đầu tư của thành phố và tiến độ triển khai các dự án sẽ chịu trách nhiệm trước pháp luật," văn bản nêu rõ. Nguyễn Thành Phong giao Sở Giao thông Vận tải thẩm định, trình duyệt hạng mục cầu cạn trên tuyến R1 (Đại lộ vòng cung), đoạn qua Quảng trường trung tâm theo đúng quy định.

Đối với việc đấu giá quyền sử dụng đất 15 lô đất trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm, UBND thành phố thống nhất nguyên tắc giao Trung tâm Dịch vụ tư vấn đầu tư xây dựng Thủ Thiêm tiến hành đo đạc, lập bản đồ hiện trạng vị trí, nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 và bản vẽ tổng mặt bằng tại các lô đất nói trên. Trên cơ sở đó sẽ xác định giá đất khởi điểm phục vụ tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Ngoài ra, UBND thành phố thống nhất tạm thời chưa triển khai việc lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Trung tâm tài chính tại hai lô đất ký hiệu 1-7 và 1-11 thuộc Khu đô thị mới Thủ Thiêm trong thời gian chờ Ban Thường vụ Thành ủy thành phố xem xét thông qua đề án phát triển Thành phố Hồ Chí Minh thành trung tâm tài chính quốc tế.

TỔ CHỨC TẬP HUẤN AN NINH TRẬT TỰ TẠI HIM LAM CHỢ LỚN

Sáng ngày 20/7/2019, Ban Quản lý Khu căn hộ Him Lam Chợ Lớn đã phối hợp đơn vị bảo vệ khu căn hộ, đơn vị quản lý bãi xe tổ chức diễn tập những tình huống giả định an ninh trật tự tại khu căn hộ.

Nhằm nâng cao khả năng ứng phó với tình hình an ninh phức tạp cũng như đảm bảo an ninh trật tự, Ban Quản lý KCH Him Lam Chợ Lớn phối hợp với đơn vị bảo vệ tòa nhà, đội quản lý xe cùng lên phương án diễn tập. Đại diện Ban Quản trị KCH Him Lam Chợ Lớn cũng tham gia giám sát hoạt động.

Các bộ phận đã tham gia vào ba tình huống giả định. Tình huống giả định số 1: đối tượng bê khóa trong hầm xe, cho xe di chuyển ra hướng cổng kiểm soát. Tình huống giả định số 2: Phát hiện báo cháy tại căn hộ C4-05.06. Và tình huống giả định số 3: hai hộ dân tranh chấp về việc gây mất trật tự công cộng và dẫn đến to tiếng, xô xát ngay trong phòng làm việc của BQL.

Sau 03 tiếng thực hiện, buổi diễn tập đã diễn ra thành công, các kỹ năng xử lý tình huống gây rối trong khu căn hộ được thực hành nghiêm túc. Một cư dân block C1 chia sẻ: "Các tình huống được tổ chức như thật. Trong tình huống trộm xe, đội quản lý nhà xe đã xử lý rất tốt. Thậm chí, có cư dân còn quăng ghế chặn đường cướp đã cho thấy bản thân cư dân cũng đã tự trang bị những kỹ năng đảm bảo an



Tiến hành di tản người và đồ vật trong nhà đến nơi an toàn, tránh thiệt hại về tài sản.

Ngay khi phát hiện báo cháy tại căn hộ C4-05.06, lực lượng PCCC bảo động cháy, thông báo tới các bảo vệ tại khu vực phối hợp xử lý tiếp cận đám cháy, phá cửa.



Trong quá trình trao đổi, cư dân đã có hành vi xô xát với bảo vệ.



Lực lượng bảo vệ ngay lập tức khống chế và cách ly đối tượng.



Đối tượng bê khóa xe trong hầm, di chuyển ra hướng cổng kiểm soát. Lợi dụng xe phía trước vừa ra khỏi hệ thống quét thẻ kiểm soát liền phóng nhanh qua cổng.



Đối tượng cướp xe khi phát hiện nhiều bộ phận chốt chặn tại cổng C, tiếp tục chạy theo hướng về Block B1. Đội bảo vệ kịp thời lập chốt chặn và khống chế được đối tượng.

ninh, trật tự trong khu căn hộ. Hai tình huống xử lý đám cháy và xô xát trong văn phòng BQL cũng được thực hiện nhanh gọn, dứt khoát. Tôi mong rằng BQL và các bộ phận liên quan tiếp tục duy trì và phát huy thêm chứ không phải tốt rồi mà chủ quan, xao nhãng".

Cư dân Block C4 cho biết tình

huống xô xát trong văn phòng BQL đã từng diễn ra rồi. Bản thân cư dân sinh sống tại Him Lam Chợ Lớn cần chấp hành các quy định của tòa nhà, tránh dẫn đến những hành vi bạo lực để cùng chung tay tạo nên môi trường sống lành mạnh, an ninh, an toàn cho gia đình và toàn thể cư dân trong khu căn hộ.

phần nào khó khăn, thiệt thòi.

Hoạt động thăm hỏi, tặng quà các thương, bệnh binh có không chỉ mang ý nghĩa nhân văn sâu sắc mà còn góp phần khơi dậy lòng tự hào và ý thức trách nhiệm của CBNV trong toàn hệ thống của Him Lam.

Bên cạnh hoạt động sản xuất kinh doanh, Công ty Cổ phần Him Lam từ lâu đã chú trọng công tác an sinh xã hội, từ thiện, thể hiện trách nhiệm của doanh nghiệp đối với cộng đồng. Công tác thăm hỏi, tặng quà các trung tâm điều dưỡng thương binh là một trong số nhiều hoạt động của công ty trong việc chung tay góp phần chăm lo đời sống vật chất và tinh thần đối với các gia đình liệt sĩ, thương, bệnh binh và người có công với cách mạng. và các đơn vị thành viên gửi lời tri ân trước những đóng góp, hy sinh xương máu của các thương, bệnh binh.

Tại các Trung tâm điều dưỡng thương binh, đoàn đã động viên



Ông Nguyễn Huy Thiêm – đại diện Công ty Cổ phần Him Lam khẳng định sẽ tiếp tục chung tay cùng báo Tiền Phong trong các hoạt động thiện nguyện.

tinh thần các thương, bệnh binh bằng những phần quà ý nghĩa để các thương, bệnh binh cố gắng vượt qua khó khăn, vươn lên trong cuộc sống, tiếp tục phát huy truyền thống chiến sĩ Quân đội nhân dân Việt Nam trong hoàn cảnh mới, thực hiện lời Bác Hồ dạy “Thương binh tàn nhưng không phế”. Đặc biệt, chúng kiến nhiều hoàn cảnh các thương, bệnh binh khó khăn, đoàn đã tận tình thăm hỏi, sẻ chia để vơi bớt nỗi đau và di chứng do chiến tranh để lại.

Trong dịp kỷ niệm Ngày Thương binh, Liệt sĩ 27/7/2019 và Cựu TNXP nhân ngày truyền thống 15/7/2019, Công ty Cổ phần Him Lam thông qua báo Tiền Phong trao tặng 200 triệu đồng cho 8 Trung tâm điều dưỡng thương binh, nơi đang chăm sóc, nuôi dưỡng rất nhiều các thương, bệnh binh nặng.



Những hình ảnh đầy xúc động tại buổi thăm hỏi, tặng quà nhân dịp kỷ niệm 72 năm ngày Thương binh, Liệt sĩ (27/7/1947 – 27/7/2019).

HIM LAM THĂM HỎI, TẶNG QUÀ 8 TRUNG TÂM ĐIỀU DƯỠNG THƯƠNG BINH

Hướng tới kỷ niệm 72 năm ngày Thương binh Liệt sĩ (27/7/1947 – 27/7/2019), Công ty Cổ phần Him Lam kết hợp với báo Tiền Phong tổ chức chuỗi hoạt động thăm hỏi, tặng quà 8 Trung tâm điều dưỡng thương binh, cựu TNXP tại các tỉnh thành như Bắc Giang, Bắc Ninh, Hà Nam, Ninh Bình, Thái Bình, Thanh Hóa, Hà Tĩnh và Vũng Tàu.

Từ ngày 21/7 đến 27/7/2019, Công ty Cổ phần Him Lam phối hợp với báo Tiền Phong đã đến thăm và tặng quà 8 Trung tâm điều dưỡng thương binh, cựu TNXP trên toàn quốc. Đây là chuỗi hoạt động nhằm phát huy giá trị đạo lý "uống nước nhớ nguồn", "ăn quả nhớ kẻ trồng cây" của dân tộc. Đồng thời, cũng là dịp để toàn thể CBNV Công ty Phát biểu tại Trung tâm Điều dưỡng Thương binh Thuận Thành (Bắc Ninh), ông Nguyễn Huy Thiêm – Phó Giám đốc Khối Tổng hợp, phụ trách Truyền thông, Công ty Cổ phần Him Lam đã gửi lời cảm ơn chân thành nhất tới các thương, bệnh binh, những người đã hy sinh xương máu và một phần cơ thể mình cho sự nghiệp giải phóng dân tộc, bảo vệ tổ quốc hiện đang điều trị, điều dưỡng tại Trung tâm.

Cũng nhân dịp này, đại diện Công ty Cổ phần Him Lam khẳng định sẽ tiếp tục chung tay cùng báo Tiền Phong trong các hoạt động thiện nguyện sau này. Đặc biệt hoạt động thăm, tặng quà các thương, bệnh binh sẽ là hoạt động thường niên của công ty. Đại diện Công ty hy vọng hoạt động này sẽ góp phần cổ vũ, động viên đối với thương, bệnh binh và giúp họ yên tâm điều trị, nhanh chóng phục hồi sức khỏe và giảm bớt



Từ ngày 01 – 03/08/2019, toàn thể cán bộ nhân viên Công ty Cổ phần Kinh doanh Địa ốc Him Lam sẽ cùng tham gia chuyến team building 2019 với chủ đề “Biển xanh cát trắng – Đội năng cùng nhau” tại Hồ Tràm, Vũng Tàu.

Với mong muốn gia tăng kết nối, đoàn kết toàn thể nhân viên cũng như tạo một sân chơi hấp dẫn sau những giờ làm việc căng thẳng, Công ty Cổ phần Kinh doanh Địa ốc Him Lam (viết tắt là Him Lam Land) tổ chức chuyến tập huấn kết hợp du lịch với chủ đề “Biển xanh cát trắng – Đội năng cùng nhau”.

Bên cạnh những trò chơi vận động hấp dẫn, Ban tổ chức cũng

phát động nhiều hoạt động vui vẻ nhằm tạo không khí trước chuyến đi. Cụ thể, Ban tổ chức sẽ đưa cho các đội những nhiệm vụ thực hiện để tính điểm, đội nào giành được nhiều điểm nhất sẽ giành phần thưởng lớn, trị giá lên tới 100 triệu đồng.

Ngoài những hoạt động sôi nổi, các cán bộ nhân viên Him Lam Land sẽ được tận hưởng giờ phút thư giãn bên biển xanh, cát trắng cũng như dịch vụ khách

sạn chuyên nghiệp tại Melia Hồ Tràm Beach Resort tại Bà Rịa-Vũng Tàu.

Đây là hoạt động được tổ chức hai năm một lần nhằm tạo nhiều cơ hội giao lưu giữa các phòng ban trong Him Lam Land, từ đó gia tăng gắn kết nội bộ cũng như củng cố thêm văn hóa doanh nghiệp.



Team building 2019 của Him Lam Land có chủ đề “Biển xanh cát trắng – Đội năng cùng nhau” sẽ diễn ra từ ngày 01 đến 03/08/2019.

Thời gian tổ chức:

- Thời gian: Ngày 01 đến 03/08/2019

- Địa điểm: Melia Hồ Tràm Beach Resort, Bà Rịa-Vũng Tàu

Thông tin chi tiết về các hoạt động của chuyến Team Building 2019, anh chị vui lòng theo dõi trên Fanpage Biển xanh cát trắng Đội năng cùng nhau và email cập nhật từ Ban tổ chức.

GỢI Ý 7 CÁCH LÀM MỚI CĂN NHÀ CỦA BẠN CHO MÙA HÈ SÔI ĐỘNG

Mùa xuân đã qua, đã đến lúc đem những chiếc chăn lông dày cùng bộ đệm ghế nóng bức đi cất, nhường chỗ cho không gian tươi mới của mùa hè.

Dưới đây là 7 gợi ý giúp bạn tân trang căn nhà của mình với phong cách mùa hè tươi trẻ.

1. Thay rèm cửa

Gợi ý 7 cách làm mới căn nhà của bạn cho mùa hè sôi động - Ảnh 1.

Những tấm rèm trong suốt là giải pháp ánh sáng tuyệt vời, đảm bảo sự nhẹ nhàng, thanh thoát cho mùa hè nóng bức. Ảnh: Photographee.eu

Vào mùa đông, thậm chí cả mùa xuân, bạn thường sử dụng những tấm rèm dày nhằm ngăn cái giá rét bên ngoài không gian sống. Nhưng khi thời tiết ấm hơn, những tấm rèm kiểu này là bức tường giam, ngăn ánh nắng cùng

những cơn gió dịu nhẹ tràn vào căn nhà, khiến không gian bí bách và ngột ngạt.

Việc bạn cần làm là cho những tấm rèm này một kì nghỉ hè, thay thế chúng bằng loại mỏng nhẹ, mang hơi thở mùa hè hơn.

Loại rèm mỏng, trong suốt là một sự lựa chọn tuyệt vời, vừa kiểm soát lượng ánh sáng chiếu vào trong nhà, tạo sự riêng tư, lại không quá bí bách. Nếu không thích chất liệu vải, bạn cũng có



thể sử dụng mảnh tre cho khung cửa, thêm chút yếu tố thiên nhiên cho căn phòng.



2. Sử dụng vật liệu và đồ trang trí thiên nhiên

Gợi ý 7 cách làm mới căn nhà của bạn cho mùa hè sôi động - Ảnh 2.

Các yếu tố tự nhiên từ chất liệu nội thất đến cây trang trí khiến căn phòng mang phong cách mùa hè. Ảnh: Photographee.eu

Những món đồ trang trí nhỏ nhỏ có thể thay đổi hoàn toàn phong cách của căn phòng. Vậy nên nếu bạn muốn căn phòng của mình mang hơi thở mùa hè, hãy thêm những yếu tố tự nhiên với

tông màu sáng, tạo sự tươi mới và thoáng mát.

Bạn có thể sử dụng những vật dụng bằng mây tre đan như giỏ, đệm ghế hay các vật bằng gỗ như giá nến hay bộ bát ăn. Những chiếc gối với họa tiết lá cọ hay khăn trải màu tươi sáng cũng là lựa chọn không tồi. Những vật dụng nhỏ nhỏ ấy sẽ dễ dàng khiến căn phòng "bật tông", mang lại cảm giác thanh thoát và tươi trẻ.

3. Tổng vệ sinh căn nhà

"Nhà sạch thì mát, bát sạch ngon cơm." Cách đơn giản nhất để tạo cảm giác nhẹ nhàng, khoan khoái cho căn nhà của bạn là thực hiện một cuộc tổng vệ sinh nhỏ nhỏ, nhất là sau một mùa đông dài khiến bụi bẩn tích tụ do bí khí.

Đây cũng là thời điểm thích hợp để cất bớt những vật dụng không cần thiết cho mùa hè, dành không gian cho những vật dụng phù hợp hơn, hay chỉ đơn thuần là tạo khoảng trống cho thoáng khí.

Gợi ý 7 cách làm mới căn nhà của bạn cho mùa hè sôi động - Dọn dẹp lớp bụi dày tích tụ trong cả mùa đông giúp căn phòng mát và thoáng hơn

Nếu bạn vẫn cảm thấy mông lung về những gì cần làm, dưới đây là danh sách gợi ý dành cho bạn:

- Mở cửa sổ cho thoáng khí, dọn dẹp lớp bụi quanh bệ cửa
- Cất bớt những chiếc chăn và gối dày
- Hút sạch lớp bụi ở khe tường, trên các tủ, kệ
- Thay tấm đệm cùng ga trải giường bằng loại mỏng hơn
- Cất những món đồ trang trí mùa đông vào kho
- Kiểm tra hệ thống thông gió và điều hòa không khí, đảm bảo chúng vẫn hoạt động tốt



Ảnh: Photographee.eu

GÓC THƯ GIÃN

4. Thêm cây cảnh

Những chậu cây cảnh không chỉ là vật trang trí tuyệt vời mà còn là chiếc máy lọc khí thiên nhiên, vừa thân thiện với môi trường, vừa không tốn điện năng.

Nếu bạn không có quá nhiều thời gian hay kinh nghiệm, hãy lựa chọn những loại cây trồng trong nhà, dễ chăm sóc. Lan Ý, lưỡi hổ hay các loại sen đá đều là những loại cây trong nhà và không cần tưới nước quá thường xuyên.



5. Điều chỉnh ánh sáng



Mùa đông thường gợi nhớ đến tiết trời âm u cùng với ánh sáng lay lắt từ lò sưởi hay những ngọn nến. Ngược lại, mùa hè là thời điểm căn nhà nhận được nhiều ánh sáng nhất. Vì vậy, nếu bạn muốn tạo một bầu không gian mang hơi thở mùa hè, hãy thay đổi ánh sáng trong căn phòng, để ánh sáng tự nhiên tràn vào căn nhà.

Bên cạnh đó, bạn có thể sử dụng những nguồn ánh sáng trắng để trang trí, tạo điểm nhấn cho những vị trí mong muốn.



6. Sắp xếp lại đồ nội thất

Mùa đông với những bữa tiệc được tổ chức thường xuyên sẽ có cách sắp xếp nội thất khác so với mùa hè - thời điểm con người thích dành thời gian tận hưởng không gian ngoài trời hơn.

Do vậy, đừng quên sắp xếp lại bộ bàn ghế, sofa hay những đồ nội thất khác sao cho phù hợp với nhu cầu của bạn tại thời điểm đó.

7. Thêm "hương mùa hè" cho không gian



Thay đổi mùi hương cũng khiến bầu không khí cả căn phòng thay đổi. Dù là nến thơm hay tinh dầu, bạn nên sử dụng những loại có mùi nhẹ, tươi mát, phù hợp với mùa hè, cũng là liệu pháp thư giãn hoàn hảo cho bạn.

Hãy thử những mùi tươi mát như cam, chanh, các loại thảo mộc hoặc mùi hoa nhẹ nhàng như hoa hồng hay tử đinh hương.

Nếu mùa xuân là thời điểm thích hợp cho một khởi đầu mới, thì mùa hè là thời gian tận hưởng thành quả này. Với những cách đơn giản trên, hãy rũ bỏ lớp bụi mùa đông và tận hưởng cái tươi mới của mùa hè trong một không gian mới mẻ và tràn đầy sức sống.

Những mẫu đèn trang trí hình cầu nhỏ bé, tinh tế và cũng rất đa dạng đến nay vẫn luôn là một phần không thể thiếu được trong không gian sống của mỗi gia đình.

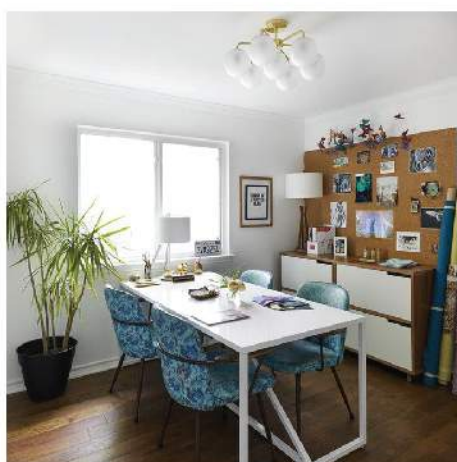
Mỗi năm có đến hàng trăm mẫu đèn độc đáo, lạ mắt được ra đời nhưng trong mắt của biết bao gia đình kiểu đèn hình cầu vẫn là lựa chọn quen thuộc và không thể thiếu được. Kiểu đèn trang trí hình cầu tinh tế được các

gia đình lựa chọn cho nhiều không gian sinh hoạt khác nhau như phòng khách, phòng ngủ, lối hành lang, cầu thang... cứ thế qua bao nhiêu năm tháng. Tất nhiên, để hợp với xu hướng ngày nay, các mẫu đèn tròn, đèn hình cầu cũng được đổi mới về mẫu mã, kích thước

nhưng vị trí của kiểu đèn hình cầu trong lòng người dùng vẫn không thể nào đổi thay. Bạn có thể thấy rõ được điều đó ngay khi nhìn ngắm nhưng minh chứng dưới đây.



Kiểu đèn tròn hay đèn hình cầu là một lựa chọn không hề xa lạ với rất nhiều gia đình Việt.



Bộ đèn chùm hình cầu đơn giản, quen thuộc nhưng chẳng bao giờ lỗi thời cùng năm tháng.



Để đáp ứng nhu cầu ngày càng cao và đa dạng của các gia đình hiện nay, các mẫu đèn hình cầu cũng được thiết kế trở nên rất đa dạng và phong phú.



Những mẫu đèn hình cầu với kích thước siêu lớn thế này cũng là lựa chọn yêu thích của không ít gia đình.



Bên cạnh đó cũng có những mẫu đèn nhỏ để bạn sử dụng cho khu vực quầy bar trong bếp như thế này.

CHỦ ĐẦU TƯ



**CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH
ĐỊA ỐC HIM LAM**

HỆ THỐNG SÀN GIAO DỊCH

SGD HIM LAM LAND

152/1A đường Nguyễn Văn Thương, phường 25,
Quận Bình Thạnh, TP. HCM
ĐT: (028) 39 118 118 - Fax: (028) 39 110 866
Website: www.himlamland.com

SGD HIM LAM PHÚ AN

32 Thủy Lợi, phường Phước Long A,
Quận 9, TP. HCM
Hotline: 0939 559 659
Website: www.himlamphuan.com

SGD HIM LAM PHÚ ĐÔNG

Trần Thị Vũng, TX DT An,
Bình Dương
Hotline: 0939 559 659
www.himlamphudong.com

SGD HIM LAM CHỢ LỚN

KDC Him Lam Chợ Lớn, phường 11,
Quận 6, TP. HCM
Hotline: 0939 559 659
www.himlamcholon.com

SGD HIM LAM RIVERSIDE

KDC Him Lam Tân Hưng,
phường Tân Hưng, Quận 7, TP. HCM
Hotline: 0939 559 659
www.himlamriverside.com

NGÂN HÀNG LIÊN KẾT



ĐƠN VỊ THIẾT KẾ



NHÀ THẦU THI CÔNG



TÒA NHÀ HIM LAM LAND

152/1A Nguyễn Văn Thương, P. 25, Q. Bình Thạnh, TP. HCM
ĐT: (84 - 028) 39 118 118 - Fax: (84 - 028) 39 110 866

Website: www.himlamland.com