

THƯ MỜI

*V/v: Mời họp Hội nghị nhà Chung cư Thường niên
kết hợp Bầu bổ sung thành viên Ban quản trị năm 2025*

Kính gửi: Quý cư dân Chung cư Him lam Phú An

Ban quản trị Tòa nhà Chung cư Him Lam Phú An trân trọng kính mời Quý Cơ quan tham dự Hội nghị nhà Chung cư Thường niên kết hợp Bầu bổ sung thành viên Ban quản trị năm 2025, thông tin như sau:

- **Thời gian:** Lúc 8h00, Chủ nhật - ngày 28/9/2025.
- **Địa điểm:** Đường nội khu công viên Chung cư Him Lam Phú An.
- **Thành phần tham dự:** Chủ sở hữu căn hộ, Ban quản trị chung cư, Chủ đầu tư và Đại diện Lãnh đạo Địa phương.
- **Nội dung Hội nghị:**
 - Bầu bổ sung thành viên Ban quản trị nhiệm kỳ 2024 – 2027.
 - Báo cáo hoạt động của Ban quản trị và báo cáo thu chi quỹ quản lý vận hành, quỹ bảo trì năm 2024-2025.
 - Báo cáo công tác quản lý vận hành năm 2024;
 - Thông qua quy chế hoạt động và thu – chi tài chính của Ban quản trị;
 - Thông qua dự thảo Nội quy quản lý vận hành nhà Chung cư.
 - Biểu quyết thông qua ý kiến cư dân:
 - Tờ trình số 1: Thông qua bảng dự trù kinh phí sử dụng quỹ bảo trì phân sở hữu chung năm 2025-2026.
 - Tờ trình số 2: Thông qua bảng dự trù kinh phí sử dụng quỹ vận hành 2025.
 - Tờ trình số 3: Lựa chọn công ty Quản lý vận hành
 - Tờ trình số 4: Phân bổ nguồn thu diện tích sử dụng chung
 - Tờ trình số 5: Thuê đơn vị chuyên môn giám sát công tác bảo trì
 - Tờ trình số 6: Nguyên tắc sử dụng kết dư quỹ Quản lý vận hành tòa nhà
 - Tờ trình số 7: Điều chỉnh mức thù lao Ban quản trị
 - Tờ trình số 8: Xin ý kiến cư dân về việc sắp xếp phòng sinh hoạt tầng G Block B cho công an khu vực tiếp cư dân chung cư
 - Thảo luận các nội dung khác tại Hội nghị.

Nhằm Hội nghị nhà Chung cư Thường niên kết hợp Bầu bổ sung thành viên Ban quản trị năm 2025 thành công và đảm bảo quyền lợi cho cư dân Him Lam Phú An, Ban quản trị Kính mong Quý cư dân sắp xếp thời gian tham dự.

Trong trường hợp Quý cư dân không thể tham dự, xin vui lòng điền mẫu “**Giấy ủy quyền**” để ủy quyền cho người đại diện của mình tham dự bầu cử và biểu quyết các nội dung trong Hội Nghị.

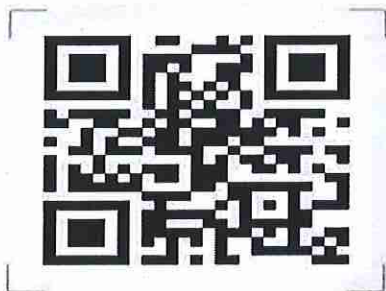


Quý cư dân vui lòng mang theo Thư mời tham dự Hội Nghị, CCCD/Hộ chiếu và Giấy ủy quyền (trong trường hợp được ủy quyền) khi đến tham dự Hội Nghị.

Trân trọng kính mời.

Tài liệu đính kèm:

1. Nội dung chương trình Hội nghị;
2. Giấy ủy quyền;
3. Phiếu đóng góp ý kiến;
4. Mã QR code hồ sơ Hội nghị;



**TM. BAN QUẢN TRỊ
PHÓ TRƯỞNG BAN**



VÕ TUẤN ANH

