

TỜ TRÌNH SỐ 07

(V/v: Đề xuất mức thù lao trách nhiệm hàng tháng cho các thành viên Ban quản trị nhà chung cư Him Lam Phú An)

**Kính gửi: HỘI NGHỊ NHÀ CHUNG CƯ THƯỜNG NIÊN
HIM LAM PHÚ AN NĂM 2025**

1. CĂN CỨ PHÁP LÝ

- Khoản 9 Điều 19 Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư ban hành kèm theo **Thông tư số 05/2024/TT-BXD** ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng: “Quy định mức thù lao/phụ cấp trách nhiệm đối với các thành viên Ban quản trị do Hội nghị nhà chung cư quyết định”.

- Nghị định số 74/2024/NĐ-CP ngày 30/06/2024 và Nghị định số 128/2025/NĐ-CP của Chính Phủ: “Quy định mức lương tối thiểu đối với người lao động làm việc theo hợp đồng lao động”. Theo đó mức lương tối thiểu Vùng 1 thuộc Thành phố Hồ Chí Minh là **4.960.000 (đồng/tháng)**.

2. ĐỀ XUẤT ĐIỀU CHỈNH

Ban quản trị nhà chung cư Him Lam Phú An trân trọng trình Hội Nghị Nhà chung cư xem xét, phê duyệt điều chỉnh mức thù lao trách nhiệm hàng tháng cho các thành viên Ban quản trị như sau:

Chức vụ	Mức thù lao hiện tại (Vnd/người/tháng)	Mức đề xuất điều chỉnh (Vnd/người/tháng)
Trưởng ban	3.000.000	5.000.000
Phó ban	2.000.000	4.000.000
Thành viên	1.500.000	

Nguồn chi: Chi trả từ Kết dư Quỹ quản lý vận hành nhà chung cư.

Thời gian thực hiện: Từ ngày 01/07/2025 cho đến khi Hội nghị Nhà chung cư có Quyết định khác thay thế.

Ban Quản trị trân trọng trình Hội nghị Nhà Chung cư Thường niên năm 2025 xem xét và biểu quyết thông qua nội dung đề xuất nêu trên.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu vp BQT – BQL.



VÕ TUẤN ANH