

THÔNG BÁO

(V/v: Tổ chức Hội nghị nhà Chung cư Thường niên kết hợp
Bầu bổ sung thành viên Ban quản trị năm 2025)

Kính gửi: Quý Cư dân Tòa nhà Chung cư Him Lam Phú An

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31 tháng 07 năm 2024 của Bộ trưởng
BXD ban hành Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư;

Ban quản trị Tòa nhà Chung cư Him Lam Phú An (gọi tắt là Ban quản trị) trân trọng
thông báo đến Quý cư dân về việc tổ chức **Hội nghị nhà Chung cư thường niên kết hợp
bầu bổ sung thành viên Ban quản trị**, nội dung như sau:

Thời gian tổ chức: Từ 8h00 đến 11h30 ngày 28/9/2025 (Chủ nhật).

Địa điểm: Đường nội khu công viên Chung cư Him Lam Phú An.

Nội dung Hội nghị:

- Bầu bổ sung thành viên Ban quản trị nhiệm kỳ 2024 – 2027.
- Báo cáo hoạt động của Ban quản trị và báo cáo thu chi quỹ quản lý vận hành,
quỹ bảo trì năm 2024-2025.
- Báo cáo công tác quản lý vận hành năm 2024;
- Thông qua quy chế hoạt động và thu – chi tài chính của Ban quản trị;
- Thông qua dự thảo Nội quy quản lý vận hành nhà Chung cư.
- Biểu quyết thông qua ý kiến cư dân:
 - Tờ trình số 1: Thông qua bảng dự trù kinh phí sử dụng quỹ bảo trì phần sở
hữu chung năm 2025-2026
 - Tờ trình số 2: Thông qua bảng dự trù kinh phí sử dụng quỹ vận hành 2025
 - Tờ trình số 3: Lựa chọn công ty Quản lý vận hành
 - Tờ trình số 4: Phân bổ nguồn thu diện tích sử dụng chung
 - Tờ trình số 5: Thuê đơn vị chuyên môn giám sát công tác bảo trì
 - Tờ trình số 6: Nguyên tắc sử dụng kết dư quỹ Quản lý vận hành tòa nhà
 - Tờ trình số 7: Điều chỉnh mức thù lao Ban quản trị
 - Tờ trình số 8: Xin ý kiến cư dân về việc sắp xếp phòng sinh hoạt tầng G
Block B cho công an khu vực tiếp cư dân chung cư
- Thảo luận các nội dung khác tại Hội nghị.

Tài liệu Hội nghị được gửi đến Quý Cư dân từ ngày 19/9/2025 đến ngày 28/9/2025
qua các hình thức: Bản giấy gửi Chủ sở hữu đang cư trú tại chung cư, qua email đối với
chủ sở hữu không cư trú tại Chung cư và được niêm yết tại bảng thông tin tại các Block.



Quý cư dân vui lòng xem nội dung tài liệu và gửi các thông tin đóng góp, ý kiến về Ban quản lý để tổng hợp trước ngày **26/9/2025** (nếu có).

Theo Quy định, để Hội nghị nhà chung cư được Cơ quan quản lý Nhà nước công nhận kết quả hợp pháp thì việc tổ chức Hội nghị nhà chung cư **phải đạt tối thiểu 50% đại diện Chủ sở hữu tham dự**. Đây cũng là quyền lợi và nghĩa vụ của Quý cư dân được luật pháp quy định, Ban quản trị rất mong nhận được sự tham dự đông đủ của Quý cư dân để Hội nghị diễn ra thành công và chung sức xây dựng chung cư Him Lam Phú An văn minh, hiện đại, nghĩa tình.

Chủ sở hữu/người được ủy quyền đến dự Hội nghị mang theo các giấy tờ sau:

- Thư mời.
- Giấy ủy quyền tham dự hội nghị (nếu có).

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ:

- Email Ban quản trị: bqthimlamphuuan@gmail.com
- Văn phòng Ban quản lý (tầng 1 – Block B), điện thoại: 028 – 3728 2323.

Xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu BQT;

**TM. BAN QUẢN TRỊ
PHÓ TRƯỞNG BAN**



VÕ TUẤN ANH

