



**NỘI DUNG CHƯƠNG TRÌNH
HỘI NGHỊ NHÀ CHUNG CƯ THƯỜNG NIÊN**

KẾT HỢP BẦU BỔ SUNG THÀNH VIÊN BAN QUẢN TRỊ NĂM 2025

Thời gian tổ chức: 08h00 – 11h45 ngày 28/09/2025 (Chủ nhật)

Thời gian	Nội Dung Chương Trình Hội Nghị	Nhân sự phụ trách
08h00 – 09h00	- Chào đón cư dân tham dự Hội nghị - Kiểm tra tư cách đại biểu.	Ban tổ chức
09h00 – 09h15	Khai mạc - Báo cáo kết quả kiểm tra tư cách đại biểu. - Khai mạc, tuyên bố lý do, giới thiệu đại biểu - Giới thiệu Ban chủ tọa Hội nghị và Thư ký. - Giới thiệu nội dung chương trình Hội nghị.	Ban tổ chức
09h15 – 10h30	Ban chủ tọa Hội nghị Báo cáo: - Thông qua Quy chế làm việc & biểu quyết Hội nghị - Thông qua Quy chế bầu bổ sung thành viên BQT. - Bầu bổ sung thành viên BQT nhiệm kỳ 2024 – 2027. - Báo cáo hoạt động của Ban quản trị và báo cáo thu chi quỹ vận hành, quỹ bảo trì năm 2024-2025 - Báo cáo công tác quản lý vận hành năm 2024. - Biểu quyết thông qua ý kiến cư dân: - Tờ trình số 1: Thông qua bảng dự trù kinh phí sử dụng quỹ bảo trì phần sở hữu chung năm 2025-2026 - Tờ trình số 2: Thông qua bảng dự trù kinh phí sử dụng quỹ vận hành năm 2025 - Tờ trình số 3: Lựa chọn công ty Quản lý vận hành - Tờ trình số 4: Phân bổ nguồn thu diện tích sử dụng chung - Tờ trình số 5: Thuê đơn vị chuyên môn giám sát công tác bảo trì - Tờ trình số 6: Nguyên tắc sử dụng kết dư quỹ Quản lý vận hành tòa nhà - Tờ trình số 7: Điều chỉnh mức thù lao Ban quản trị - Tờ trình số 8: Xin ý kiến cư dân về việc sắp xếp phòng sinh hoạt tầng G Block B cho công an khu vực tiếp cư dân chung cư	Ban chủ tọa
10h30 – 11h30	Thảo luận	
11h30 – 11h45	- Công bố kết quả kiểm phiếu. - Đại diện chính quyền địa phương phát biểu chỉ đạo. - Thông qua Biên bản Hội nghị. - Kết thúc.	Đoàn thư ký, Ban chủ tọa